

KLASA: UP/I-410-20/2020-001/00439
URBROJ: 513-007-03-03-2020-0002

KUTINA, TRG KRALJA TOMISLAVA 12, 04. rujna 2020.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SISAK, Ispostava KUTINA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku BONAGRACIJA J.D.O.O. , SOLIN, DON LOVRE KATIĆA 76, OIB: 44038858316, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 104.493,92 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 3.134,81 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR4523400091834700002 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-44038858316.
- Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 28.02.2020., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika BONAGRACIJA J.D.O.O. , OIB: 44038858316, SOLIN, DON LOVRE KATIĆA 76, kao stjecatelja i DRAGICA FANJKUTIĆ, POPOVAČA, SISAČKA 55, OIB: 83754459354, kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Kat.opć. 316270 POPOVAČA k.č.br. 491 / Br.zk.ul. 2712
vinogradarska kuća, vinograd i dvorište

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 104.493,92 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 28.02.2020., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 104.493,92 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA SISAK

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00366
URBROJ: 513-007-03-01-2021-0004

SISAK, S. I A. RADIĆA 30, 31. svibnja 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SISAK, Ispostava SISAK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku BONAGRACIJA J.D.O.O. , SOLIN, DON LOVRE KATIĆA 76, OIB: 44038858316, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 302.131,68 kn
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 9.063,95 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR7924070001839100007 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-44038858316.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju isprave o stjecanju od 27.11.2020., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika BONAGRACIJA J.D.O.O. , SOLIN, DON LOVRE KATIĆA 76, OIB: 44038858316, kao stjecatelja i DAMIR MARTINKO, SISAK, MARULIĆA MARKA 11, OIB: 87148162087, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stan/apartman, SISAK, STROSSMAYERA J.J. 130
K.o. NOVI SISAK k.č.br 903/1 Zk.ul 725
Etaža 1
1. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
1/2 dijela čest. br. 903/1 kuća od 135 m2, dvorište od 35 m2, dvorište od 120 m2, s kojim je povezan posebni dio:
STAN BROJ 2 - na prvom katu, neutvrđene površine i strukture prostorijski, s pripadajućim cijelim tavanom, također neutvrđene površine

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 302.131,68 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 04.12.2020., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 302.131,68 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.